

**Gemeinde Wriedel  
Landkreis Uelzen**

**Ergänzungssatzung „Brockhöfe“  
Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Präambel**

Aufgrund des § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Wriedel am ..... folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der beigefügten Anlage zur Ergänzungssatzung „Brockhöfe“ im Maßstab 1 : 1.000 festgelegt.
- (2) Die beigefügte Anlage zur Ergänzungssatzung „Brockhöfe“ mit dem festgesetzten planerischen Inhalt (Baugrenze) ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2 Inhalt der Satzung**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird als im Zusammenhang bebauter Ortsteil im Sinne des § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB festgelegt.
- (2) Für Vorhaben innerhalb dieses Geltungsbereiches gilt der § 34 (1 + 2) BauGB.

**§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wriedel, den .....

.....

(Peter)  
Bürgermeister

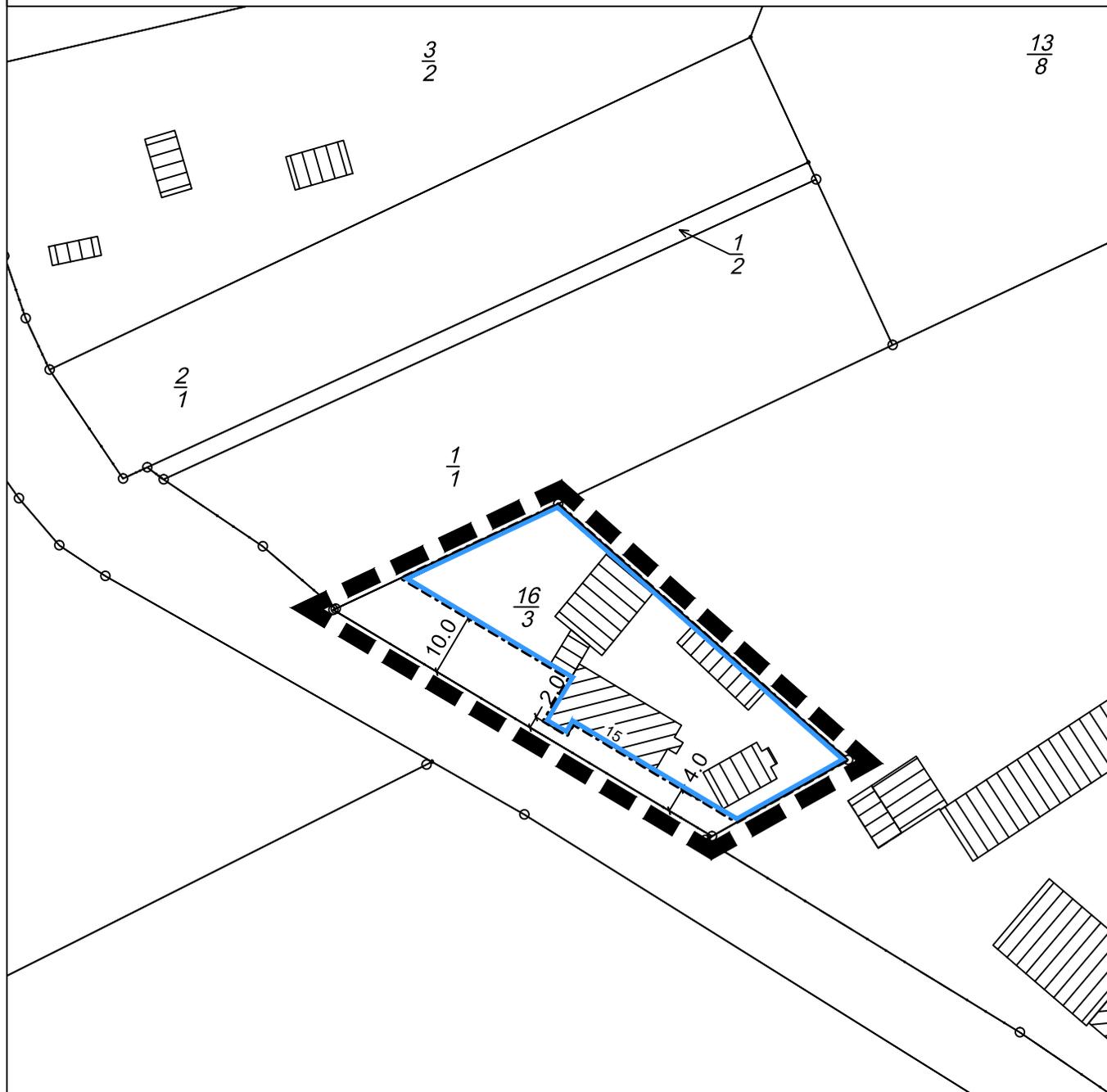
# Gemeinde Wriedel

## Anlage zur Ergänzungssatzung „Brockhöfe“

Stand: Mai 2021



M. 1 : 1.000



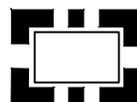
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31/22 19 49-0  
www.patt-plan.de

### Planzeichenerklärung

 Baugrenze



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs der  
Satzung