



- Legende**
- Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - Gebäude
  - Eingangspfeil
  - versiegelte Verkehrsfläche
  - Park- und Terrassenfläche
  - Nebenwege
  - Rasenfläche
  - Option: Mulde Regenentwässerung

## Seniorenzentrum Bad Bevensen Am Klaubusch

Konzept Grundstücksbereich

**Vollstationäres Pflegeheim**  
mit ca. 117 Bewohnerplätzen  
(Einzelplätze) und Großküche;  
III geschossig + Staffelgeschoss  
BGF Gesamt= 7.203,70 m<sup>2</sup>  
BGF EG = 2.047,14 m<sup>2</sup>

Herstellung:  
30 Parkplätze  
Anlieferung (Pflegeheim)  
ca. 1.198 m<sup>2</sup> versiegelte Ver-  
kehrsfläche

Grundstücksbereich mit  
ca. 10.150 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
BGF EG ges.= 2.077,14 m<sup>2</sup>

GRZ = 0,3

Plan: Lageplan

Bauherr: [REDACTED]

Maßstab: 1:500  
Blattformat: A3  
17.04.2023

