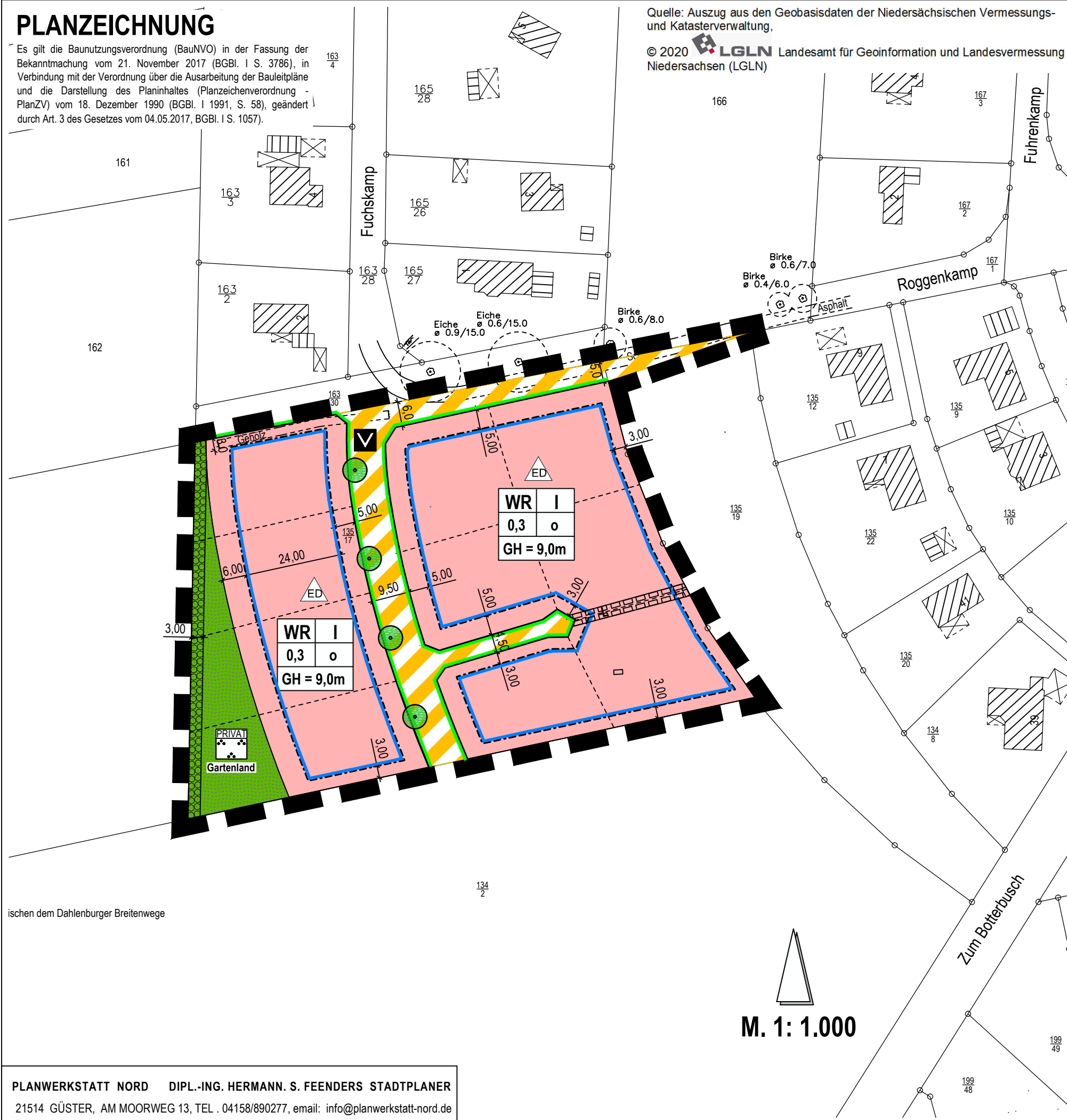


PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, BGBl. I S. 1057).

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2020 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WR** Reines Wohngebiet
- I** max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- 0,3** max. zulässige Grundflächenzahl - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 1
- GH= 9,0 m** max. zulässige Gebäudehöhe - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 2

Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise, § 22 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigung

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 5
- Gartenland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 6.4
- Anzupflanzender Einzelbaum - siehe hierzu textl. Festsetzung Nr. 6.3

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Fläche, die mit einem Leitungsrecht zugunsten des Abwasserzweckverbandes Uelzen zu belasten ist.

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurstücksgrenze (vorhanden)
- Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Bebauung
- Vorschlag zur Grundstücksteilung

GEMEINDE HIMBERGEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BEREICH

"Zwischen Fuchskamp und Botterbusch I" mit Teilaufhebung des B-Planes "Zwischen Dütekamp und Fuhrenkamp"

ENTWURF FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 25.09.2020 - 26.10.2020