

# Satzung des Flecken Ebstorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 1 „Klosterquartier“

in der Fassung der 1. Änderung vom 23.09.2013

---

Aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576 ) in der zurzeit gültigen Fassung hat der Rat des Klosters Flecken Ebstorf in seiner Sitzung am 23.09.2013 folgende 1. Änderungssatzung beschlossen:

## § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände i. S. von § 136 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Klosterquartier“.

## § 2 Räumlicher Geltungsbereich

1) Das Sanierungsgebiet „Klosterquartier“ umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer	Grdb. Bl.
Ebstorf	9	166/12 (teilw.)	Lüneburger Straße	34	3073
Ebstorf	9	7/7	Lüneburger Straße	32	1987
Ebstorf	9	7/8	Lüneburger Straße	32	2178
Ebstorf	9	7/9	Lüneburger Straße	30	2178
Ebstorf	9	7/10	Lüneburger Straße	30	1987
Ebstorf	9	7/11	Domänenplatz	1	2196
Ebstorf	9	7/2	Domänenplatz	1	2196
Ebstorf	9	9/1	Domänenplatz	1	2196
Ebstorf	9	12/3 (teilw.)	Domänenplatz	3	3096
Ebstorf	9	11/13	Kirchplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/25	Domänenplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/27	Domänenplatz	---	3082
Ebstorf	9	11/29	Domänenplatz	---	3079
Ebstorf	9	11/30	Domänenplatz	---	3082
Ebstorf	9	179/11	Domänenplatz	---	2307
Ebstorf	9	6/24 (teilw.)	Domänenplatz	5	3034
Ebstorf	9	6/23 (teilw.)	Schweiniwiese	---	1549
Ebstorf	9	5/9 (teilw.)	Hinter dem Kloster	---	1550

Gemarkung	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer	Grdb. Bl.
Ebstorf	9	3/5	Hinter dem Kloster	---	3082
Ebstorf	9	3/6	Hinter dem Kloster	---	3082
Ebstorf	9	62/3	Hinter dem Kloster	---	90002
Ebstorf	9	25/3	Hinter dem Kloster	---	1550
Ebstorf	9	25/21	Hinter dem Kloster	---	1550
Ebstorf	9	11/4	Domänenplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/5	Domänenplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/6	Domänenplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/8	Domänenplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/15	Domänenplatz	9	2077
Ebstorf	9	11/16	Kirchplatz	---	1550
Ebstorf	9	11/17	Kirchplatz	---	3082
Ebstorf	9	11/18	Kirchplatz	---	3082
Ebstorf	9	11/19	Kirchplatz	---	1550
Ebstorf	9	17/5	Domänenplatz	7	2087
Ebstorf	9	17/6	Kirchplatz	---	2087
Ebstorf	9	11/22	Kirchplatz	---	1549
Ebstorf	9	11/21	Kirchplatz	6	1549
Ebstorf	9	11/14	Kirchplatz	---	1550
Ebstorf	9	22/1	Kirchplatz	14	1969
Ebstorf	9	62/2	Hinter dem Kloster	---	90002
Ebstorf	9	25/23 (teilw.)	Hinter dem Kloster	---	1549
Ebstorf	9	25/20	Hinter dem Kloster	---	1549
Ebstorf	9	26/12	Mühlenteich	---	1550
Ebstorf	9	26/14	Grünanlage am Mühlenteich	---	1549
Ebstorf	9	27/13	Hauptstraße	25 B	1185
Ebstorf	9	27/16	Hauptstraße	---	1185
Ebstorf	9	27/15	Hauptstraße	25 A	1195
Ebstorf	9	27/14	Hauptstraße	25 A	1195
Ebstorf	9	27/10	Hauptstraße	27	1733
Ebstorf	9	27/8	Schwienau	---	1903
Ebstorf	9	28/1	Hinter dem Kloster	---	1549
Ebstorf	9	28/3	Schwienau	---	2128
Ebstorf	9	28/2	Hauptstraße	27	1549
Ebstorf	9	58/10	Hauptstraße	27	1550
Ebstorf	9	58/18	Schwienau	---	2098
Ebstorf	9	58/15 (teilw.)	Hinter dem Kloster	---	1549

Gemarkung	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer	Grdb. Bl.
Ebstorf	11	16/3	Hauptstraße	44	2126
Ebstorf	11	16/2	Hauptstraße	42	1933
Ebstorf	11	17/2	Hauptstraße	42	1933
Ebstorf	11	18/2	Hauptstraße	40	1204
Ebstorf	11	19/1	Schwienaustraße	7	1204
Ebstorf	11	19/3	Schwienaustraße	3	1204
Ebstorf	11	20	Schwienaustraße	5	2120
Ebstorf	11	80/6 (teilw.)	Im Wiesengrund	---	1550
Ebstorf	11	81/25	Schwienaustraße	---	1550
Ebstorf	11	21/3	Hauptstraße	38	1204
Ebstorf	11	23/3	Hauptstraße	36	1204
Ebstorf	11	23/4	Hauptstraße	34	1752
Ebstorf	11	23/5	Schwienaustraße	---	3082
Ebstorf	11	25/5	Hauptstraße	36	1204
Ebstorf	11	25/4	Hauptstraße	34	1752
Ebstorf	11	26/1	Hauptstraße	32	1431
Ebstorf	11	27/1	Celler Straße	1	1810
Ebstorf	11	78/3 (teilw.)	Hauptstraße	---	1386
Ebstorf	12	5/7	Hauptstraße	---	1550
Ebstorf	12	5/5	Hauptstraße	25	1625
Ebstorf	12	4/9	Kirchplatz	6	1786
Ebstorf	12	7/3	Hauptstraße	23	1966
Ebstorf	12	7/4	Hauptstraße	23	2991/2992
Ebstorf	12	22	Kirchplatz	--	1786
Ebstorf	12	18/2	Kirchplatz	4 / 4 A	1627
Ebstorf	12	396/10	Hauptstraße	21	1967
Ebstorf	12	10/4	Hauptstraße	19 A	1296
Ebstorf	12	10/7	Lüneburger Straße	2	2193
Ebstorf	12	10/9	Hauptstraße	19 A	1296
Ebstorf	12	10/11	Lüneburger Straße	2	1581
Ebstorf	12	278/13	Lüneburger Straße	8	1646
Ebstorf	12	279/13	Lüneburger Straße	6	2175
Ebstorf	12	280/13	Lüneburger Straße	4	2164
Ebstorf	12	14/4	Lüneburger Straße	10	1676
Ebstorf	12	17/2	Kirchplatz	2	1569
Ebstorf	12	17/3	Kirchplatz	4 / 4 A	1627
Ebstorf	12	163/9	Kirchplatz	---	4550
Ebstorf	12	163/6	Kirchplatz	---	1692

Gemarkung	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer	Grdb. Bl.
Ebstorf	12	163/7	Lüneburger Straße	12	1772
Ebstorf	12	21/6	Kirchplatz	---	1629
Ebstorf	12	21/2	Kirchplatz	---	1817
Ebstorf	12	23/7	Kirchplatz	5/7	1817
Ebstorf	12	23/5	Domänenplatz / Lüneburger Straße	2/28	1548
Ebstorf	12	30/14	Domänenplatz / Lüneburger Straße	2/28	1548
Ebstorf	12	34/2	Lüneburger Straße	26	1385
Ebstorf	12	35/2	Lüneburger Straße	24	2163
Ebstorf	12	36/3	Lüneburger Straße	22	2065-2074
Ebstorf	12	30/16	Lüneburger Straße	20	2139
Ebstorf	12	30/12	Lüneburger Straße	18	2162
Ebstorf	12	30/17	Lüneburger Straße	18	2162
Ebstorf	12	30/2	Lüneburger Straße	18	1983
Ebstorf	12	23/14	Kirchplatz	5/7	1817
Ebstorf	12	427/29	Lüneburger Straße	18	2162
Ebstorf	12	28/2	Lüneburger Straße	16	3091
Ebstorf	12	28/3	Lüneburger Straße	14	1644
Ebstorf	12	25/2	Lüneburger Straße	14	1771
Ebstorf	12	25/9	Lüneburger Straße	14	1771
Ebstorf	12	25/11	Kirchplatz	1/3	1625
Ebstorf	12	404/27	Lüneburger Straße	14	1771
Ebstorf	12	165/6	Lüneburger Straße	12	1772
Ebstorf	12	15/3	Lüneburger Straße	12	1772
Ebstorf	12	166/9	Lüneburger Straße	---	1550
Ebstorf	12	166/10	Lüneburger Straße	---	1386
Ebstorf	12	180/8 (teilw.)	Hauptstraße	---	1386
Ebstorf	10	118/8 (teilw.)	Lüneburger Straße	---	1386
Ebstorf	12	54/2	Lüneburger Straße	19	1812
Ebstorf	12	54/3	Lüneburger Straße	17 A	3084
Ebstorf	12	364/54	Lüneburger Straße	17	2176
Ebstorf	12	401/40	Lüneburger Straße	15	2168
Ebstorf	12	37/1	Lüneburger Straße	13	1714
Ebstorf	12	37/5	Lüneburger Straße	11	2060
Ebstorf	12	455/130	Lüneburger Straße	9	2137
Ebstorf	12	131/7	Lüneburger Straße	7	2308

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Straße</b>	<b>Hausnummer</b>	<b>Grdb. Bl.</b>
Ebstorf	12	131/8	Lüneburger Straße	7 B	2488
Ebstorf	12	131/5	Lüneburger Straße	7 B	2488
Ebstorf	12	133/7	Lüneburger Straße	5	1387
Ebstorf	12	134/2	Lüneburger Straße	3 + 3 A	1978
Ebstorf	12	136/2	Lüneburger Straße	1	2189
Ebstorf	12	166/5	Hauptstraße	19	1740
Ebstorf	12	138/5	Hauptstraße	19	1740

2) Die räumliche Erweiterung ist zeichnerisch auf der Grundlage einer Liegenschaftskarte im Maßstab 1 : 1000 dargestellt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der durch eine rot gestrichelten Linie gekennzeichneten Flächen. Die Karte ist Bestandteil dieser Änderungssatzung. Die Karte liegt zur allgemeinen Einsichtnahme im Rathaus der Samtgemeinde Bevensen - Ebstorf, Lindenstraße 12, 29549 Bad Bevensen, aus.

3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden. Ergänzungen oder sonstige Veränderungen des Sanierungsgebietes benötigen einen Beschluss durch den Rat des Flecken Ebstorf.

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der § 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### **§ 5 Dauer der Sanierung**

Die Sanierung soll bis 2025 abgeschlossen werden. Eine zügige Durchführung der Sanierung wird angestrebt.

### **§ 6 Inkrafttreten**

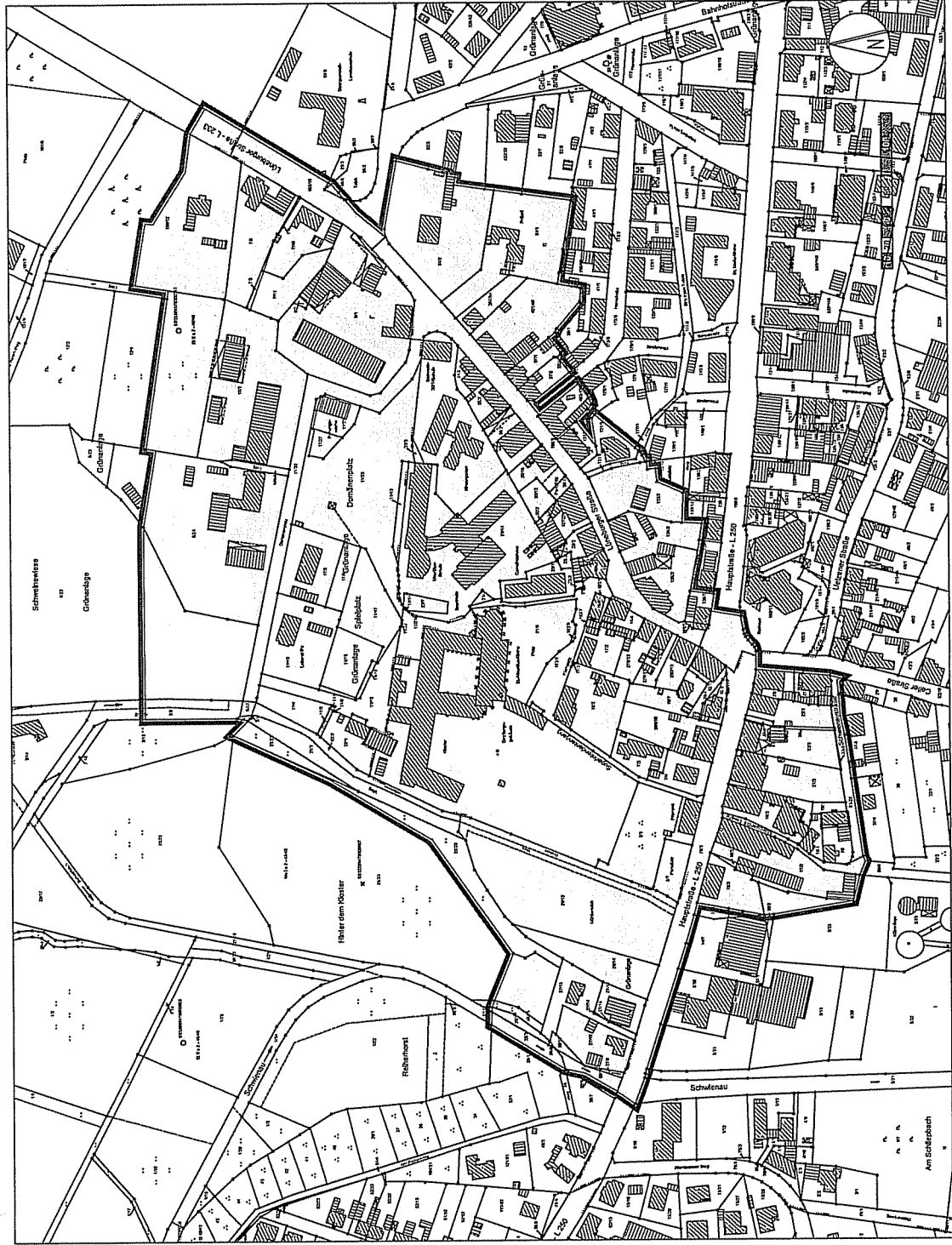
Diese Änderungssatzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Uelzen rechtsverbindlich.

Ebstorf, den 23.09.2013

Klosterflecken Ebstorf  
gez. Oelstorf  
Der Gemeindedirektor



# Klosterflecken Ebstorf - Erweiterung Sanierungsgebiet "Klosterquartier"



Abgrenzung des erweiterten Sanierungsgebietes



Abgrenzung des erweiterten Sanierungsgebietes  
(ca. 16,1 ha)

Kartengrundlage:  
Queller, Auszug aus den Gebietsplänen der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
©2010 **ALGN**

Flecken Ebstorf  
Hauptstraße 10, 28574 Ebstorf  
Tel. 05922 - 4240, Fax 05922 - 42229  
ratnae@ebstorf.de / www.ebstorf.de

**Flecken Ebstorf**

BauBeCon Sanierungsstiftung GmbH  
Anne-Conway-Strade 1, 26339 Bremen  
Tel. 0421 - 32901 - 0, Fax 0421 - 32901 - 22  
www.baubeconsanierung.de

**BauBeCon**

**cappel + krantz**  
architektur und planung gmbh

Siruenesstraße 37, 22767 Hamburg  
Tel. 040 - 380 375 670, Fax 040 - 380 375 671  
stadplanung@capp-klam.de www.capp-klam.de

Stand: 12.09.2013

Flecken Ebstorf

