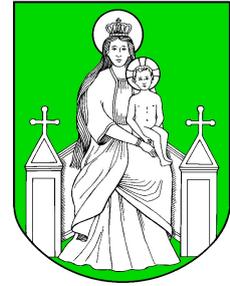


# STADT BAD BEVENSEN

Rathaus Lindenstr. 12

29549 Bad Bevensen



## Allgemeine Informationen über Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes „In der Hese IV“

- 1.) **Bauliche Nutzung**  
Allgemeines Wohngebiet (WA), Grundflächenzahl (GRZ) 0,3, ein Vollgeschoss, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude
- 2.) **Erschließung**  
Anschlussmöglichkeiten an die Schmutz- und Regenwasserkanalisation sind gegeben. Die Erschließungsstraße wird hergestellt.
- 3.) **Kaufpreis: 95,-- €/qm für uneingeschränkt nutzbare Grundstücke  
90,-- €/qm für Grundstücke, die im B-Plan mit einer privaten Grünfläche ausgewiesen sind (Nr. 17 und 18).**

Die Grundstücke 17 und 18 werden jeweils zusammen mit der angrenzenden Grünfläche vermarktet. Der Preis von 90 €/qm gilt in diesem Fall für die Gesamtfläche (Baugrundstück und Garten).

**Bei Kauf eines Baugrundstücks wird pro Kind ein Nachlass von 5 €/qm gewährt. Der Nachlass ist begrenzt auf max. 3 Kinder mit Erstwohnsitz im Familienverband bzw. eheähnlicher Gemeinschaft lebend und wird nur bis zur Vollendung des 17. Lebensjahres gewährt.** Für die Feststellung des Alters ist das Datum des Kaufvertragsabschlusses maßgebend. Die geförderten Kinder müssen das geförderte Objekt beziehen und dort mindestens ein Jahr wohnhaft sein.

Im Kaufvertrag werden eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren sowie eine Spekulationsklausel, die einen unbebauten Weiterverkauf verhindert, vereinbart.

Enthalten sind im Kaufpreis der Abwasserbeitrag für die Anschlussmöglichkeit an die Schmutz- und Regenwasserkanalisation und der Erschließungsbeitrag für die Herstellung der Straße mit den Nebenanlagen.

**Zusätzlich zum Kaufpreis** sind die Kosten des Kaufvertrages (Notar- und Gerichtskosten), die Grunderwerbsteuer und Beiträge/Herstellungskosten anderer Versorger von den Käufern zu übernehmen.

### **Ansprechpartner sind:**

**Herr Wernhardt**

Zimmer: 16 im Rathaus Bad Bevensen

Telefon: 05821/89-135

E-Mail: g.wernhardt@bevensen-ebstorf.de

und

**Frau Klocke**

Zimmer: 103 im Rathaus Ebstorf

Telefon: 05822/42-270

E-Mail: r.klocke@bevensen-ebstorf.de

### **Auskünfte zum Bebauungsplan sowie zur baulichen Nutzung der Grundstücke erteilt:**

**Frau Krause**

Zimmer: 41 in Bad Bevensen

Telefon: 05821 89-353

Fax: 05821 89-470

E-Mail: s.krause@bevensen-ebstorf.de